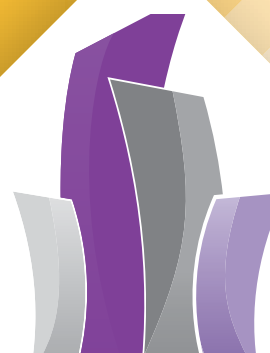




Intime.com.br

RUDGE RAMOS - S.B.C.



**UNIQUE**  
MBIGUCCI

[www.mbigucci.com.br/unique](http://www.mbigucci.com.br/unique)



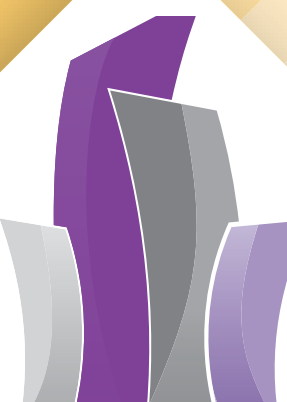
**waze** DIGITE: UNIQUE MBIGUCCI

VISITE NOSSAS REDES SOCIAIS



Vendas

**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor



**UNIQUE**  
MBIGUCCI

**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor

QUE TAL UM STUDIO  
ÚNICO COMO VOCÊ?

NÃO JOGUE ESSE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. CIDADE LIMPA, POVO CIVILIZADO.

Alvará de construção nº 1107/2014 emitido em 11/09/2014 pela PMSBC. Incorporação: Civezzano Incorporadora Ltda. CNPJ 20.908.528/0001-70. Registro de Incorporação na matrícula 139.781 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Comercialização: MBigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ 46.665.303/0001-24 CRECI 19682-J. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Impresso em Novembro/2014



Perspectiva artística da fachada com sugestão de decoração



**UNIQUE**

MBIGUCCI

PRÁTICO.  
DINÂMICO.  
ÚNICO,  
ASSIM COMO VOCÊ.



# STUDIOS

36 e 54m<sup>2</sup>

Com serviços pay-per-use<sup>(1)</sup>



(1) Os serviços pay-per-use serão fornecidos pela administradora do condomínio e pagos à parte.

# LIVING



Perspectiva artística do living de 54m<sup>2</sup> com sugestão de decoração



CHEGAR EM CASA E RELAXAR JÁ É BOM. SE FOR EM UM STUDIO QUE É A SUA CARA, É MELHOR AINDA!

# TERRAÇO GRILL (2)



Perspectiva artística do terraço grill<sup>(2)</sup> de 54m<sup>2</sup> com sugestão de decoração

PARA RECEBER AMIGOS E FAZER A FESTA!



#



SE VOCÊ NÃO É  
IGUAL ÀS OUTRAS  
PESSOAS, POR QUE  
SEU STUDIO  
DEVERIA SER?

@

36<sup>m<sup>2</sup></sup>

Material Preliminar  
• Sujeito a Alterações •



Planta ilustrativa do apto. final 2 de 36m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração.  
\*Medida aproximada. Perspectiva artística da planta tipo.  
A planta, os móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.

54\*  
m<sup>2</sup>

Planta ilustrativa do apto. final 02 de 54m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração.  
\*Medida aproximada. Perspectiva artística da planta tipo.  
A planta, os móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.



Material Preliminar  
Sujeito a Alterações

Material Preliminar  
Sujeito a Alterações

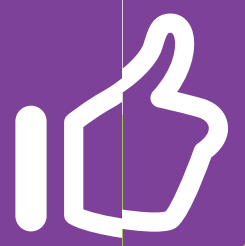
Planta ilustrativa do apto. final 02 de 54m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração.  
\*Medida aproximada. Perspectiva artística da planta tipo.  
A Planta, os móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.



NOSSAS PLANTAS SÃO FLEXÍVEIS, OU SEJA,  
SE VOCÊ QUIZER DECORÁ-LO E DISTRIBUÍ-LO DE  
ACORDO COM A SUA NECESSIDADE,  
É SÓ USAR A CRIATIVIDADE!



54<sup>\*</sup> m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa do apto. final 02 de 54m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração.  
 \*Medida aproximada. Perspectiva artística da planta tipo.  
 A planta, os móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.

Material Preliminar  
 Sujeito a Alterações

Material Preliminar  
 Sujeito a Alterações

**FIQUE À VONTADE.**  
 NÓS DAMOS A SUGESTÃO,  
 MAS O STUDIO É TODO SEU!



Planta ilustrativa do apto. final 02 de 54m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração.  
 \*Medida aproximada. Perspectiva artística da planta tipo.  
 A planta, os móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.



**VIVA TODA A  
EXPERIÊNCIA  
DE SER ÚNICO!**



## Facilities Home **PAY-PER-USE<sup>(1)</sup>**

- LIMPEZA DAS UNIDADES · LAVANDERIA E TINTURARIA
- FORNECIMENTO DE ÁGUA MINERAL · MANUTENÇÃO · PERSONAL TRAINER
- REPARO DE COMPUTADORES · REFEIÇÕES CONGELADAS



## Diferenciais Home

- TERRAÇO GRILL<sup>(2)</sup> · PREVISÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS E FITNESS CLIMATIZADOS
- ESPAÇO LAUNDRY · ESTACIONAMENTO ROTATIVO COM MANOBRISTA

(1) Os serviços pay-per-use serão fornecidos pela administradora do condomínio e pagos à parte. (2) A Churrasqueira elétrica não está inclusa no valor da unidade.

# SKY LOUNGE

SUA DIVERSÃO NAS ALTURAS.



## LAZER NA COBERTURA

- 01 - PISCINA
- 02 - DUCHA
- 03 - DECK MOLHADO
- 04 - SOLARIUM
- 05 - SPA COM HIDROMASSAGEM
- 06 - FITNESS
- 07 - SALÃO DE JOGOS
- 08 - SAUNA SECA
- 09 - VESTIÁRIOS
- 10 - SALÃO DE FESTAS
- 11 - ESPAÇO GOURMET
- 12 - CHURRASQUEIRA
- 13 - ESPELHO D'ÁGUA
- 14 - PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 15 - BICICLETÁRIO (SUBSOLO)
- 16 - LAVANDERIA (TÉRREO)



Ilustração artística da implantação do lazer com sugestão de decoração

R. ÂNGELA TOMÉ, 83







## BICICLETÁRIO



## LAVANDERIA



Perspectiva artística da lavanderia com sugestão de decoração

# COM EXCLUSIVOS SERVIÇOS PAY-PER-USE<sup>(1)</sup>



LIMPEZA DAS UNIDADES



LAVANDERIA E TINTURARIA



FORNECIMENTO DE ÁGUA MINERAL



MANUTENÇÃO



PERSONAL TRAINER



REPARO DE COMPUTADORES



REFEIÇÕES CONGELADAS



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. (1) Os serviços pay-per-use serão fornecidos pela administradora do condomínio e pagos à parte.

# PISCINA

Material Preliminar  
sujeito a Alterações

Áreas comuns  
EQUIPADAS  
E DECORADAS  
entregues





## FITNESS



Perspectiva artística do fitness com sugestão de decoração

PARA FICAR SEMPRE EM FORMA.



## SALA DE JOGOS



Perspectiva artística da sala de jogos com sugestão de decoração

QUER APOSTAR QUANTO QUE VOCÊ VAI SE DIVERTIR MUITO COM SEUS AMIGOS?





# CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística da churrasqueira com sugestão de decoração

HUMMMM, ESTÁ SENTINDO ESSE CHEIRINHO GOSTOSO? É O CHURRASCO QUE VOCÊ PODERÁ FAZER NO UNIQUE!



# SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas com sugestão de decoração

UM SALÃO DE FESTAS APENAS ESPERANDO POR VOCÊ. PRONTO PARA A FESTA?





## SPA COM HIDROMASSAGEM



Perspectiva artística do SPA com sugestão de decoração

RELAXA, TAMBÉM TEM SPA!  
DEPOIS DE UMA SEMANA ESTRESSANTE,  
NADA MELHOR DO QUE  
RELAXAR EM GRANDE ESTILO.



## SAUNA



Perspectiva artística da sauna com sugestão de decoração

E QUE TAL UMA SAUNA?  
FAZ BEM PARA A PELE TER UMA  
COMODIDADE ASSIM.



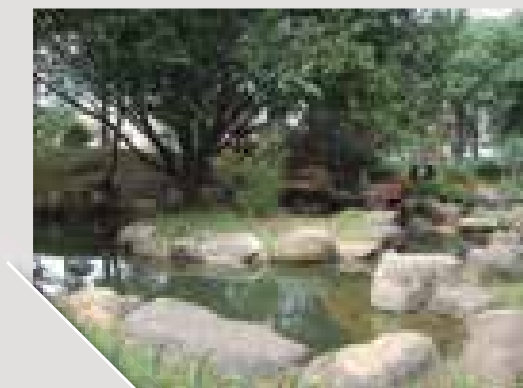
# LOCALIZAÇÃO ESPETACULAR!



✓ Que tal morar em uma região que tem de tudo, incluindo um parque maravilhoso como quintal?



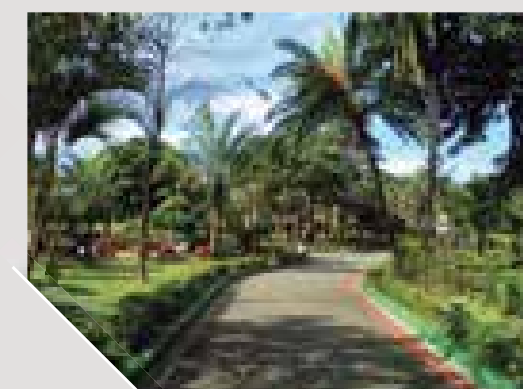
Foto aérea da região



Parque dos Meninos



Catedral Rudge Ramos



Parque Eng. Salvador Arena



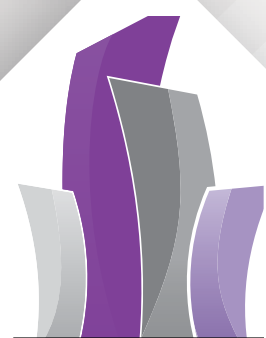
Extra Fácil



Universidade Metodista



Lojas Americanas



**UNIQUE**

MBIGUCCI

## Grande potencial de valorização!

Com ótima localização, pertinho do Instituto Mauá de Tecnologia, da Universidade Metodista, do Centro Universitário Fundação Santo André e da Faculdade Anhanguera, você pode contar com diversas opções de bares e restaurantes para aproveitar o melhor da vida, pertinho de casa.

Além disso, no **Unique** você conta com uma área de lazer incrível no topo do prédio, a **Sky Lounge**, perfeita para relaxar e se divertir.

O **Unique** é de fato único, pois cada detalhe foi inspirado em você. Pode começar a planejar a mudança!



RUA ÂNGELA TOMÉ, 83 • RUDGE RAMOS - S.B.C.

# ALÔ, INVESTIDORES!

INVISTA NO LUGAR ONDE  
TODO MUNDO QUER MORAR!

PRÓXIMO À METODISTA, INSTITUTO MAUÁ,  
CENTRO UNIVERSITÁRIO FUNDAÇÃO SANTO  
ANDRÉ E FACULDADE ANHANGUERA.





# MBIGUCCI



## A MELHOR CONSTRUTORA do Brasil de capital fechado/2014

MBigucci é premiada pela Revista IstoÉ Dinheiro

# MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

## O QUE TORNA A MBI GUCCI DIFERENTE DAS OUTRAS?

Diferentes motivos te levam a procurar uma construtora, todos os diferenciais te levam a confiar na MBigucci.



- 1 CREDIBILIDADE MBI GUCCI**  
A MBigucci é a maior construtora do Grande ABC e uma das maiores do estado de São Paulo. Seus diversos prêmios conquistados e mais de 8 mil unidades entregues e em construção provam isso.
- 2 SISTEMA DE QUALIDADE**  
A MBigucci garante que todos os seus serviços sejam entregues aos clientes com uma qualidade total aprovada pela ISO 9001/08.
- 3 MY HOME\***  
O cliente pode deixar o seu lar personalizado com o programa My Home, que oferece diversas opções de acabamentos fornecidos pela construtora MBigucci. \* Consulte lista dos empreendimentos que possuem o My Home.
- 4 CHEAP HOUSE**  
O "Cheap House" é um programa de desconto por antecipação em que o imóvel pode custar mais barato para o cliente.
- 5 PORTAL MBI GUCCI**  
Neste espaço, o cliente tem acesso a todas as informações da MBigucci, como os seus lançamentos e andamento das obras.
- 6 CANAL CLIENTE**  
Via de contato exclusiva dentro do portal MBigucci em que o cliente poderá enviar sugestões e reclamações, além de ter acesso a todas as informações do seu empreendimento.
- 7 REVISTA MBI GUCCI NEWS**  
A revista é distribuída gratuitamente aos clientes, fornecedores e colaboradores da MBigucci, para deixá-los sempre informados e atualizados.
- 8 VISITA À OBRA PROGRAMA ESPÃO DO LAR**  
Os clientes podem visitar a obra do seu futuro lar em uma data agendada e receber todos os esclarecimentos necessários da equipe técnica.
- 9 RESPONSABILIDADE SOCIAL**  
A MBigucci apoia diversas atividades sociais e está constantemente preocupada com o 3º setor.
- 10 RESPONSABILIDADE AMBIENTAL**  
Em suas obras, a MBigucci promove desenvolvimento sem prejudicar o meio ambiente, ao aliar produção e preservação ambiental em seus projetos.

### Nossa História

Há 31 anos construindo uma vida melhor

A MBigucci é uma empresa familiar de capital 100% nacional. Tem em seu portfólio mais de 350 edifícios, oito mil unidades e 1 milhão de metros quadrados construídos entre empreendimentos residenciais, industriais e comerciais. Fundada em 24 de outubro de 1983, está há 31 anos no mercado destacando-se entre as maiores construtoras do ABC e do Brasil.

Já conquistou diversos prêmios, entre eles: A Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil - IstoÉ Dinheiro (2014); 500 Grandes da Construção - O Empreiteiro (2012); 100 Maiores do Brasil - ITCNet (2014); Prêmio PQE Secovi-SP (2014); Top de RH/ADVB - menção honrosa (2010 e 2011); Prêmio CBIC de Responsabilidade Social (2006 e 2010); Prêmio ITC Sustentax de Sustentabilidade (2011); Top of Mind - Diário do Grande ABC/Ibope (2007 e 2008); Prêmio Secovi Condomínios (2006); Prêmio Top Imobiliário - Embraesp/O Estado de S. Paulo (2005 e 2007); Prêmio Folha Qualidade Imobiliária (2004); Prêmio Quality Service Mercosul (2003).

Construtora e incorporadora, tem como foco de atuação a região do ABC paulista, construindo também na região metropolitana, no interior e no litoral de São Paulo.

De forma geral, os negócios da empresa estão localizados: 65% no ABC, 30% na cidade de São Paulo e 5% no interior do estado.

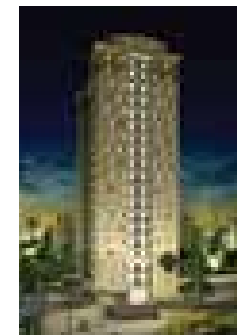
A MBigucci está localizada em sede própria, no Centro Empresarial Roberto Bigucci, na Av. Senador Vergueiro, 3.597 - 9º andar, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, SP.



**CAMERATA**  
Pq. Jaçatuba - Santo André



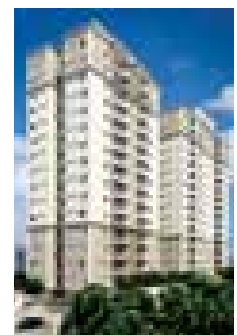
**NOVA SANTO ANDRÉ II**  
Vl. Palmares - Santo André



**SPAZIO DELL'ARTE**  
Campestre - Santo André



**ROYALE NOBLE RESIDENCE**  
Bela Vista - Santo André



**STATUS**  
São Caetano



**MARCO ZERO**  
Centro - SBC



**MAXIMUS**  
Jd. das Américas - SBC



**EXUBERANCE**  
Rudge Ramos - SBC



**WISH**  
Ipiranga - São Paulo