



# MUNDI

[www.mbigucci.com.br/mundi](http://www.mbigucci.com.br/mundi)

Visite nossas redes sociais



**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor

CRECI 19682-J

NÃO JOGUE ESSE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. CIDADE LIMPA, POVO CIVILIZADO. Metragens aproximadas. Entregue equipado de acordo com o memorial descritivo. Condomínio Mundi MBigucci. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis de São Bernardo do Campo. Alvará de construção nº 1216/2014 emitido em 26/09/2014 pela PMSBC. Incorporação Great Buy Incorporadora Ltda. CNPJ 21.11.536/0001-54. Comercialização futura: MBigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ 46.665.303/0001-24. CRECI 19682-J. A comissão de corretagem devida pela intermediação desta compra e venda está inclusa no Preço da Tabela de Vendas do imóvel (Preço Total do Negócio Imobiliário a ser pago pelo comprador). O valor da corretagem será destacado e deduzido do Preço da Tabela de Vendas (Preço Total do Negócio Imobiliário) de forma que no contrato de compra e venda constará apenas o valor líquido, ou seja, após a dedução da comissão de corretagem. O Valor total a ser desembolsado é aquele constante na Tabela de Vendas (Preço Total do Negócio Imobiliário). Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. Todas as imagens, fotos, plantas e vegetação são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Impresso em Fevereiro/2015.

PAULICEIA  
S.B.C.



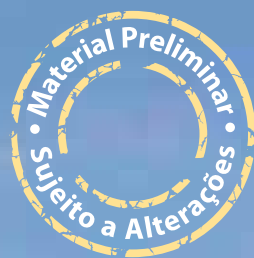
# MUNDI

More no **melhor** Condomínio Clube da **região**

**MBIGUCCI**  
Construindo uma vida melhor

CRECI 19682-J

Fachada **moderna**



Perspectiva artística da fachada



**MUNDI**

O seu novo  
**MUNDO**  
está aqui!

2 e 3 dorms.  
43,77m<sup>2</sup> a 53,54m<sup>2</sup>\*



Uma estrutura completa projetada especialmente para oferecer qualidade de vida chegou em São Bernardo do Campo. Com uma atmosfera aconchegante, o empreendimento oferece espaços inteligentemente distribuídos e diversas opções de lazer para você e toda a família.

PRATICIDADE

O seu mundo  
merece este  
estilo



Planta ilustrativa final 06 Torre Thiago com sugestão de decoração. \*Medida aproximada. A planta, móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.



Espaço prático e adaptado  
para uma vida confortável,  
que se adequa às mais  
diversas necessidades.



Planta ilustrativa final 08 Torre Thiago com sugestão de decoração. \*Medida aproximada. A planta, móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.





2 dorms.  
(1 vaga)

44\*  
m<sup>2</sup>



**A perfeita tradução**  
de se viver com qualidade de vida  
**e estilo.**

Planta ilustrativa final 05 Torre Marcela com sugestão de decoração.  
\*Medida aproximada. A planta, móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.



2 dorms.  
(1 vaga)

47\*  
m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa final 03 Torre Marcela com sugestão de decoração. \*Medida aproximada.  
A planta, móveis e utensílios são ilustrativos e não fazem parte do contrato.

CONFORTO



# O mundo de Mundi



No Residencial Mundi, você tem um mundo de opções de lazer dentro de casa!

## Condomínio Clube

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 - Guarita                      | 11 - Salão de Festas Adulto   |
| 2 - Entrada de Pedestres         | 12 - Churrasqueira            |
| 3 - Estacionamento de Visitantes | 13 - Bicicletário             |
| 4 - Solarium                     | 14 - Praça Externa            |
| 5 - Piscina Adulto               | 15 - Playground               |
| 6 - Piscina Infantil             | 16 - Praça das Babás          |
| 7 - Fitness                      | 17 - Quadra Poliesportiva     |
| 8 - Hall de Entrada              | 18 - Jogos Externos           |
| 9 - Lounge Externo               | 19 - Salão de Jogos           |
| 10 - Praça Relax                 | 20 - Salão de Festas Infantil |

Ilustração artística da implantação



# PISCINAS



Perspectivas artísticas das piscinas adulto e infantil



## Mergulhe na diversão

Para refrescar os seus dias e relaxar no conforto do seu lar





## LAZER COMPLETO

### Churrasqueira

Faça a festa com essas opções incríveis.



## ÁREA DE LAZER COBERTA E DESCOBERTA



### Salão de festas

A qualquer momento, diversas opções de lazer para toda a família!



Perspectiva artística do salão de festas







**Liberdade e diversão para as crianças,  
tranquilidade para os pais.**

**Playground**



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística do salão de festas infantil



**Salão de festas infantil**







Fitness



No Residencial Mundi você tem um mundo de opções de práticas saudáveis

Quadra poliesportiva





Salão de jogos



Vai ser difícil querer sair do condomínio Mundi

## Bicicletário

Perspectiva artística do bicicletário



Seu mundo  
**mais completo**

# LOCALIZAÇÃO

## O seu mundo em ótima localização

Bairro antigo e tradicional de São Bernardo, a Pauliceia se desenvolveu bastante graças à industrialização, com grandes empresas como a Mercedes-Benz e a Ford, localiza-se entre duas grandes rodovias, a Anchieta e a Imigrantes, e tem fácil acesso à São Paulo e a outras cidades do ABCD. Conta com ótima infraestrutura de serviços e boas opções de lazer, como o Parque do Estado.



Habib's



Clube Mercedes



Carrefour



Extra Anchieta



VISITE O MARAVILHOSO DECORADO

Rua Camargo, 790 • Pauliceia • São Bernardo do Campo

**MBIGUCCI**  
CRECI 19882-J  
Construindo uma vida melhor





# MBIGUCCI



## A MELHOR CONSTRUTORA do Brasil de capital fechado/2014

MBigucci é premiada pela Revista IstoÉ Dinheiro

# MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

## O QUE TORNA A MBIGUCCI DIFERENTE DAS OUTRAS?

Diferentes motivos te levam a procurar uma construtora, todos os diferenciais te levam a confiar na MBigucci.



### 1 CREDIBILIDADE MBIGUCCI

A MBigucci é a maior construtora do Grande ABC e uma das maiores do estado de São Paulo. Seus diversos prêmios conquistados e mais de 9 mil unidades entregues e em construção provam isso.

### 2 SISTEMA DE QUALIDADE

A MBigucci garante que todos os seus serviços sejam entregues aos clientes com uma qualidade total aprovada pela ISO 9001/08.

### 3 MY HOME\*

O cliente pode deixar o seu lar personalizado com o programa My Home, que oferece diversas opções de acabamentos fornecidos pela construtora MBigucci. \* Consulte lista dos empreendimentos que possuem o My Home.

### 4 CHEAP HOUSE

O "Cheap House" é um programa de desconto por antecipação em que o imóvel pode custar mais barato para o cliente.

### 5 PORTAL MBIGUCCI

Neste espaço, o cliente tem acesso a todas as informações da MBigucci, como os seus lançamentos e andamento das obras.

### 6 CANAL CLIENTE

Via de contato exclusiva dentro do portal MBigucci em que o cliente poderá enviar sugestões e reclamações, além de ter acesso a todas as informações do seu empreendimento.

### 7 REVISTA MBIGUCCI NEWS

A revista é distribuída gratuitamente aos clientes, fornecedores e colaboradores da MBigucci, para deixá-los sempre informados e atualizados.

### 8 VISITA À OBRA PROGRAMA ESPÃO DO LAR

Os clientes podem visitar a obra do seu futuro lar em uma data agendada e receber todos os esclarecimentos necessários da equipe técnica.

### 9 RESPONSABILIDADE SOCIAL

A MBigucci apoia diversas atividades sociais e mantém há 10 anos o Big Riso (Palhaços de Hospital).

### 10 RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Em suas obras, a MBigucci promove desenvolvimento sem prejudicar o meio ambiente, ao aliar produção e preservação ambiental em seus projetos.

## Nossa História

Há mais de 31 anos construindo uma vida melhor

A MBigucci é uma empresa familiar de capital 100% nacional.

Tem em seu portfólio mais de 363 edifícios, 9 mil unidades e 1 milhão de metros quadrados construídos entre empreendimentos residenciais, industriais e comerciais.

Fundada em 24 de outubro de 1983, está há mais de 31 anos no mercado destacando-se entre as maiores construtoras do ABC e do Brasil.

Já conquistou diversos prêmios, entre eles: A Melhor Construtora de Capital Fechado do Brasil – IstoÉ Dinheiro (2014); 500 Grandes da Construção – O Empreiteiro (2014); 100 Maiores do Brasil – ITCNet (2015); Prêmio PQE Secovi-SP (2014); Top de RH/ADVB – menção honrosa (2010 e 2011); Prêmio CBIC de Responsabilidade Social (2006 e 2010); Prêmio ITC SustentaX de Sustentabilidade (2011); Top of Mind – Diário do Grande ABC/Ibope (2007 e 2008); Prêmio Secovi Condomínios (2006); Prêmio Top Imobiliário – Embraesp/O Estado de S. Paulo (2005 e 2007); Prêmio Folha Qualidade Imobiliária (2004); Prêmio Quality Service Mercosul (2003).

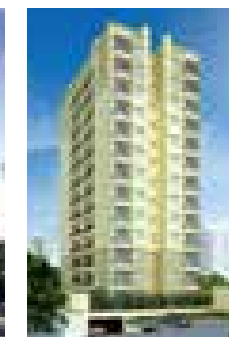
Construtora e incorporadora, tem como foco de atuação a região do ABC paulista, construindo também na região metropolitana, no interior (loteamento em Tremembé) e no litoral de São Paulo.

De forma geral, os negócios da empresa estão localizados: 65% no ABC, 30% na cidade de São Paulo e 5% no interior do estado.

A MBigucci está localizada em sede própria, no Centro Empresarial Roberto Bigucci, na Av. Senador Vergueiro, 3597 - 9º andar, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, SP.



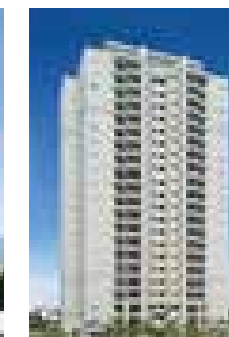
**IMPACTUS**  
Pq. Jacatuba - Santo André



**CLASSIC**  
V. Caminho do Mar - SBC



**UNIQUE**  
Rudge Ramos - SBC



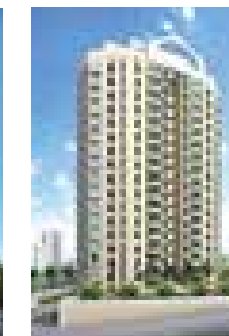
**ROYALE NOBLE RESIDENCE**  
Bela Vista - Santo André



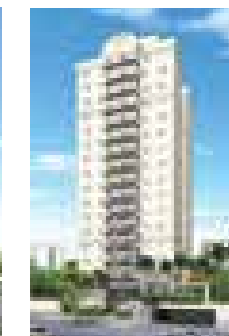
**STATUS**  
São Caetano



**MARCO ZERO**  
Centro - SBC



**MAXIMUS**  
Jd. das Américas - SBC



**EXUBERANCE**  
Rudge Ramos - SBC



**WISH**  
Ipiranga - São Paulo